

Số: 84./2024/TB-AMCTp.Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2024**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0832/2020/100-CV ký ngày 02/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0265/2020/100-BĐ ký ngày 31/07/2020 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên, được công chứng tại Văn phòng Công chứng Châu Á, Tp. Hồ Chí Minh;

- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Nova Song Giang;

- Căn cứ Quyết định số: 104/2023/QĐ-AMC ngày 27/12/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:**Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 8.
- Tờ bản đồ số: 14 Bộ địa chính, Phường 6, Quận 3 (theo tài liệu đo năm 2001).
- Địa chỉ thửa đất: số 178 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6 (nay là Phường Võ Thị Sáu), Quận 3, Tp.Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất thế chấp: 3.526,5 m² (Bằng chữ: Ba nghìn năm trăm hai mươi sáu phẩy năm mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (văn phòng).
- Thời hạn sử dụng đất: Thuê đất đến ngày 12 tháng 10 năm 2066, trả tiền 1 lần cho cả thời gian thuê.
- Nguồn gốc sử dụng:



+ Công văn số 505/TTg-KTN ngày 04 tháng 4 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc áp dụng hình thức chỉ định Nhà đầu tư để lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án.

+ Quyết định số 4400/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về duyệt phương án giá đất theo giá trị trường tại số 178 đường Nguyễn Đình Chiểu, Phường 6, Quận 3 để làm cơ sở cho Bộ Kế hoạch và Đầu tư bán chỉ định tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án BT.

+ Hợp đồng mua bán tài sản Nhà nước theo hình thức chỉ định số 12/HĐ/BKHĐT-IMICOTN ngày 12 tháng 10 năm 2016.

Tài sản gắn liền với đất:

- Hạng mục công trình: Văn phòng, cửa hàng.
- Diện tích xây dựng: 1.268,3 m² (Bằng chữ: Một nghìn hai trăm sáu mươi tám phẩy ba mét vuông).
- Diện tích sàn hoặc công suất: 1.829,5 m² (Bằng chữ: Một nghìn tám trăm hai mươi chín phẩy năm mét vuông).
- Kết cấu chủ yếu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT, mái tôn.
- Số tầng: 02.
- Cấp công trình: -/-; năm hoàn thành xây dựng: -/-; thời hạn sử dụng: -/-.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE995031, số vào sổ cấp GCN: CT59965 do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp.Hồ Chí Minh cấp ngày 24/01/2017, đứng tên Công ty Cổ phần Imico – Tài nguyên.

▪ **Ghi chú:**

Trường hợp trên đất có công trình xây dựng chưa được công nhận trong Giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm liên hệ Cơ quan có thẩm quyền để xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 500.434.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tỷ bốn trăm ba mươi bốn triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



HOÀNG TRỌNG TRƯỜNG



